Les Jardins d'Océane
- LES AIRES -

Chemin vieux
34600 LES AIRES

Livraison prévue juin 2025

LOT DE 400 à 1 108 m² -- Nouveau -- à partir de 54 900 €

COUP DE COEUR ASSURE !

La commune des Aires, située dans l'Hérault, offre un cadre de vie privilégié au pied des avants monts, de la Montagne Noire et le long de la rivière Orb. À proximité de Bédarieux, elle bénéficie de toutes les commodités d'une ville dynamique, tout en conservant un caractère rural et authentique.

Cette charmante commune est un véritable coin de paradis pour votre résidence principale ou secondaire. Pour les amoureux de la nature, ce sont de belles balades à vélo ou à pied qui vous attendent à travers les gorges de la Colombière, La forêt des Ecrivains Combattants et la vallée de l'Orb.

A seulement 5 minutes de la station thermale de Lamalou-les-Bains et 40 minutes de Béziers, notre nouveau quartier "LES JARDINS D'OCEANE" de 17 parcelles offre une vue dégagée sur les montagnes et vous permettra de vivre dans un lieu aménagé de façon agréable et convivial.

Libre choix constructeur.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- A 5 MINUTES DE LAMALOU LES BAINS ET DE BEDARIEUX
- UN VILLAGE EN PLEINE NATURE AVEC TOUTES LES COMMODITES DE PROXIMITE
- POUR VOTRE RESIDENCE PRINCIPALE OU SECONDAIRE

Les Jardins d'Océane - LES AIRES -

HECTARE URBANISME DURABLE

Plan de COMPOSITION

Edition du 26/06/2024 15:23:00

HECTARE URBANISME DURABLE

Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
1 - Libre	438 m2	130 m2	180,0 m2	**64 900,00€**
2 - Réservé	450 m2	130 m2	180,0 m2	2 - Réservé
5 - Réservé	400 m2	120 m2	170,0 m2	5 - Réservé
6 - Réservé	564 m2	250 m2	200,0 m2	6 - Réservé
7 - Optionné	550 m2	250 m2	200,0 m2	**74 900,00€**
8 - Libre	550 m2	250 m2	200,0 m2	**74 900,00€**
10 - Réservé	1108 m2	250 m2	270,0 m2	10 - Réservé
12 - Libre	500 m2	160 m2	200,0 m2	**69 900,00€**
13 - Réservé	600 m2	180 m2	210,0 m2	13 - Réservé
14 - Libre	555 m2	160 m2	200,0 m2	**69 900,00€**
15 - Libre	600 m2	180 m2	210,0 m2	**79 900,00€**
16 - Libre	600 m2	180 m2	210,0 m2	**79 900,00€**
17 - Libre	555 m2	160 m2	200,0 m2	**74 900,00€**

Les Jardins d'Océane - LES AIRES -

Interlocuteurs & FRAIS

HECTARE URBANISME DURABLE

Edition du 26/06/2024 15:23:00

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

* Les frais de notaire
* Les frais de géomètre : 480 €
* La caution équipements communs : 500€
* La caution obligation acquéreurs : 500€
* Création association syndicale : 100€
* Le forfait impôt foncier : 250 €

Les taxes liées au permis de construire :
* Part départementale de la taxe d'aménagement : 2,5 %
* Part communale de la taxe d'aménagement : 5 %
* Redevance archéologie préventive 0,5 %
* PFAC (Assainissement) : 1000 €

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

LAURENCE PUIG, NOTAIRE

7 BD MOURCAIROL - 34240 LAMALOU-LES-BAINS France

Tel : 0467956404 - Email : laurence.puig@notaires.fr